



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

О повышении качества данных Единого государственного реестра недвижимости

Управлением Росреестра по Волгоградской области проводятся мероприятия по повышению качества данных Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Отмечаются значительные результаты проводимых органами местного самоуправления Волгоградской области при непосредственном участии Управления Росреестра по Волгоградской области мероприятий по реализации положений Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». С момента введения в действие закона по настоящее время, **осуществлена государственная регистрация ранее возникшего права в отношении 35 833 объектов недвижимости.**

Значительных результатов удалось достичь при проведении работ по определению местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках. В настоящее время данный показатель достигает **86,7% наполняемости ЕГРН** указанными сведениями.

Одной из ключевых задач, стоящих перед Управлением Росреестра по Волгоградской области на 2026 год, является реализация государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных» от 11 августа 2022 № Пр-142, в части наполнения ЕГРН достоверными сведениями об объектах недвижимости и правах на них.

С уважением,

Заборовская Юлия Анатольевна,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: zab.j@r34.rosreestr.ru



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

В Управлении Росреестра по Волгоградской области ответили на актуальные вопросы жителей региона

Сегодня в формате «Вопрос-ответ» Управление Росреестра по Волгоградской области ответит на актуальные вопросы жителей Волгоградской области.

1. Вопрос: Недвижимость покупалась в 2014 году на средства материнского капитала через кооператив. Сейчас решили продавать, и выяснилось, что кооператив обременение не снял. На данный момент кооператив прекратил свою деятельность. Как снять обременение?

Ответ: По общему правилу, регистрационная запись об ипотеке погашается в течение трех рабочих дней с момента поступления в орган регистрации прав совместного заявления залогодателя и залогодержателя или заявления залогодержателя, а также по решению суда (часть 1 статьи 25 Федерального закона от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон о ипотеке)).

Вместе с тем, согласно статье 25.1 Закона об ипотеке в случае ликвидации залогодержателя, являющегося юридическим лицом, регистрационная запись об ипотеке погашается на основании заявления залогодателя и выписки из единого государственного реестра юридических лиц, подтверждающей внесение в указанный реестр записи о ликвидации данного юридического лица.

На основании изложенного, для погашения регистрационной записи об ипотеке в случае ликвидации кооператива, собственнику объекта недвижимости необходимо подать заявление о погашении ипотеки в порядке, предусмотренном пунктом 1 статьи 18 Закона о недвижимости, а именно: посредством личного обращения (филиал ППК «Роскадастр» по Волгоградской области), через многофункциональный центр оказания государственных и муниципальных услуг, посредством подачи документов в электронном виде через портал www.rosreestr.gov.ru.

Выписку из ЕГРЮЛ орган регистрации прав может запросить самостоятельно в рамках межведомственного взаимодействия.

2. Вопрос: Можно ли приватизировать землю, находящуюся на праве постоянного бессрочного пользования?

Ответ: Гражданин может приватизировать земельный участок, предоставленный ему до 30.10.2001 на праве постоянного (бессрочного) пользования. Для этого потребуется документ, устанавливающий или удостоверяющий право гражданина на земельный участок.

К таким документам относятся:

1. Акт о предоставлении физлицу земли, изданный уполномоченным на это в момент его выдачи органом муниципальной или госвласти.
2. Свидетельство о праве на землю, выданное уполномоченным органом госвласти.
3. Выписка из похозяйственной книги, выданная местной администрацией — для участков, выделенных для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ).
4. Другой документ, из которого следует бессрочное пользование землей.

3. Вопрос: Вкакой срок мне зарегистрируют право собственности, если я подам документы на регистрацию недвижимости в электронном виде?

Ответ: Осуществление учетно-регистрационных действий по документам, поступившим в электронном виде производится в максимально короткие сроки, если отсутствуют основания для приостановления: так, государственная регистрация прав – 1 рабочий день, государственный кадастровый учет – 1 рабочий день, государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав – 3 рабочих дня.

С уважением,
Заборовская Юлия Анатольевна,
Пресс-секретарь Управления Росреестра
по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: zab.j@r34.rosreestr.ru



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

О том, как защититься владельцу недвижимости от мошеннических действий рассказали в Управлении Росреестра по Волгоградской области

Последнее время участились случаи мошенничества через обзвоны граждан и направление им кодов в смс. Поэтому, как только поступают подозрительные звонки, надо обязательно сообщать об этом родным и незамедлительно обращаться в полицию.

В целях предупреждения каких-либо незаконных действий со своим недвижимым имуществом каждый владелец может подать заявление в Росреестр о том, что сделки с принадлежащим ему имуществом могут производиться только при его личном участии.

Заявление о невозможности регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения объекта недвижимости без личного участия его собственника можно подать при личном обращении с документом, удостоверяющим личность, в многофункциональный центр «Мои документы» или через личный кабинет на сайте rosreestr.gov.ru (в случае наличия электронной цифровой подписи).

В результате подачи такого заявления в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) будет внесена соответствующая запись о невозможности регистрации без личного участия собственника.

Наличие в ЕГРН такой записи является основанием для возврата без рассмотрения заявления, представленного иным лицом (не являющимся собственником объекта недвижимости или его законным представителем) на государственную регистрацию перехода, ограничения (обременения), прекращения права на объект недвижимости.

Рекомендуем учитывать указанную информацию, в целях защиты Вашего имущества от мошеннических действий.

С уважением,
Заборовская Юлия Анатольевна,
Пресс-секретарь Управления Росреестра
по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: zab.j@r34.rosreestr.ru



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

В региональном Управлении Росреестра подвели итоги проведения комплексных кадастровых работ за счет средств регионального бюджета в 2025 году

На территории Волгоградской области в 2025 году проведены комплексные кадастровые работы (ККР) за счет средств регионального бюджета в 11 муниципальных образованиях в границах 71 кадастрового квартала в отношении более 17 тыс. объектов недвижимости.

В декабре 2025 года работы полностью завершены. По результатам ЕГРН наполнился сведениями более чем о 16 тыс. объектов недвижимости.

Вся информация о кадастровых кварталах, в границах которых выполнялись ККР, размещена на официальном сайте Управления в разделе Открытая служба – Статистика и аналитика – Комплексные кадастровые работы за счет средств регионального бюджета – Извещения о начале проведения комплексных кадастровых работ; – Комплексные кадастровые работы – Извещения о начале проведения комплексных кадастровых работ.

Также информацию о проведении работ можно посмотреть на официальных сайтах муниципальных образований на территории которых проводились ККР (г.о.г. Волгоград, г.о.г. Камышин, г.о.г. Михайловка, г.о.г. Урюпинск, г.о.г. Фролово, Алексеевский, Дубовский, Жирновский, Ленинский, Новоаннинский, Октябрьский, Старополтавский, Серафимовичский, Среднеахтубинский, Суровикинский, Палласовский, Руднянский, Урюпинский, Фроловский муниципальные районы Волгоградской области).

«В 2026 году проведение комплексных кадастровых работ на территории региона будет продолжено, это позволит наполнить ЕГРН достоверными и точными сведениями о характеристиках объектов недвижимости» - отметила заместитель руководителя **Наталья Коломыцева**.

С уважением,

Заборовская Юлия Анатольевна,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: zab.j@r34.rosreestr.ru



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

Об использовании машиночитаемых доверенностей рассказали в Управлении Росреестра по Волгоградской области

В соответствии со статьями 185, 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ

«О государственной регистрации недвижимости» доверенность на предоставление заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав должна быть нотариально удостоверена.

Машиночитаемая доверенность — это электронный документ в формате XML, который юридически подтверждает полномочия сотрудника действовать от имени организации, так сказать, цифровой аналог обычной бумажной доверенности, но с преимуществами в области безопасности и автоматизации.

Федеральным законом № 63-ФЗ от 06.04.2011 «Об электронной подписи» определено, что машиночитаемая доверенность (далее - МЧД) обязательна в случаях, когда представитель, действующий от имени организации, подписывает электронные документы своей квалифицированной электронной подписью (пункты 2, 2.2 части 1, пункт 2 части 2 статьи 17.2, пункты 2 ст. 17.3 Закона № 63-ФЗ).

31.08.2024 завершился переходный период, в течение которого сотрудники организаций могли подписывать электронные документы от ее имени без МЧД. Таким образом, с 01.09.2024 представление в орган регистрации прав в целях государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав доверенности, выполненной в формате PDF и подписанной сертификатом усиленной квалифицированной электронной подписи нотариуса, не допускается.

С уважением,
Заборовская Юлия Анатольевна,
Пресс-секретарь Управления Росреестра
по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: zab.j@r34.rosreestr.ru



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

На что обратить внимание при использовании электронных услуг Росреестра, рассказали в региональном ведомстве

Росреестр успешно использует различные электронные сервисы, направленные на решение практически всех житейских вопросов, будь то постановка на кадастровый учет недвижимого имущества, либо регистрация сделок с ним, или же получение информации об объектах недвижимости.

Чтобы воспользоваться основными сервисами Росреестра, достаточно заглянуть на официальный сайт ведомства - <https://rosreestr.gov.ru/>, где размещена вся необходимая информация.

Однако, стоит учитывать, что для защиты продавцов и покупателей при совершении ими сделки в электронном виде, необходимо, чтобы собственник предварительно дал письменное согласие на это.

Для этого он должен через МФЦ лично подать в бумажном виде заявление о возможности регистрации на основании документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.

В Росреестре в срок не более 5 рабочих дней внесут соответствующую информацию в Единый государственный реестр недвижимости. Согласие действует бессрочно (до момента отзыва), в него можно внести один или сразу несколько объектов недвижимости. Отсутствие такой отметки будет являться основанием для возврата документов.

Рекомендуем учитывать указанную информацию при использовании электронных сервисов.

С уважением,
Заборовская Юлия Анатольевна,
Пресс-секретарь Управления Росреестра
по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: zab.j@r34.rosreestr.ru



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

Свыше 5,8 тысяч заявлений на осуществление учетно-регистрационных действий за неделю обработал Волгоградский Росреестр

Жители Волгоградской области продолжают активно использовать электронные сервисы Росреестра.

За последнюю неделю в Управление Росреестра по Волгоградской области поступило **свыше 5,8 тыс. заявлений на осуществление учетно-регистрационных действий, из них более 3,8 тысяч заявлений направлены в электронном виде.**

Электронные сервисы позволили повысить скорость обработки обращений и ускорить процесс регистрации объектов недвижимости.

Так, на сегодняшний день доля заявлений о государственной регистрации прав в отношении объектов бытовой недвижимости по документам, представленным в электронном виде и отработанным в течение одного рабочего дня **составила 91,5%**, что отражает высокий уровень автоматизации и оперативности работы ведомства.

«Взаимодействие между государственными органами и гражданами в электронном виде – это эффективный способ получить необходимую услугу в короткий срок и минимизировать бумажный документооборот», - отметил заместитель руководителя Управления Дмитрий Бабайцев.

Заборовская Юлия Анатольевна,
Пресс-секретарь Управления Росреестра
по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: zab.j@r34.rosreestr.ru